



Réf. Farde e-Assemblées : 2275066

N° OJ : 122

Projet d'Arrêté - Conseil du 23/09/2019

**Objet :** Acquisition d'un local dans le complexe immobilier que Citydev a construit sur son site Tivoli entre les rues de Wautier, de Tivoli et de Molenbeek.

Le conseil communal,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 29 juillet 1961 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Considérant qu'en date du 14 janvier 2019, le conseil communal a validé l'acquisition d'un local se trouvant sur le site Tivoli (entre les rues de Wautier, de Tivoli et de Molenbeek), bien cadastré Bruxelles, 15ème division, section D, partie des numéros 284 RP0001 et 284 MP0000, portant l'identifiant parcellaire réservé D284 V P0203 pour un prix de 340.308,41 euros + 4.505,42 euros de frais de notaire ;

Considérant que la Tutelle n'a, en date du 14 mars 2019, pas soulevé d'objections sur cette acquisition ;

Considérant que le prix communiqué par l'Etude de notaire ne correspondait cependant pas à la totalité du prix. Le prix total est de 379.492,90 euros ;

Considérant que ce prix est supérieur à 15% à l'estimation de l'expert ;

Considérant que, comme repris dans la décision communale du 14 janvier 2019, il y a cependant un valeur de convenance essentielle pour un pouvoir public dans le sens où une présence continue dans ce quartier permet de lutter contre l'incivisme et d'y remédier plus efficacement ;

Considérant que l'acquisition de ce local permet donc à la Ville de réaliser sa mission de contrôle social ;

Arrête :

Article unique

L'acquisition du bien sis rue de Wautier, cadastré Bruxelles, 15ème division, section D, partie des numéros 284RP0001 et 284 MP0000, portant l'identifiant parcellaire réservé D284 V P0203 pour un montant de 379.492,90 euros est approuvée. Les crédits pour l'acquisition sont inscrits à l'article 87605/71260 des budgets extraordinaires 2018 et 2019, sous réserve de l'approbation de la modification budgétaire à introduire à cette fin pour l'année 2019.

Annexes :